



PROJEKT: Stangelmayer – Erweiterung Produktion und Büro

AUFTRAGGEBER: Stangelmayer Textilservice GmbH, Herr Gerhard Stangelmayer,
Tel: 08031 / 9097-420

BEAUFTRAGTEANLAGENGRUPPEN: 1, 2, 3, 7, 8

BEAUFTRAGTELEISTUNGSPHASEN: 2-8

ANRECHENBARE KOSTEN TGA DES AUFTRAGS(ca. netto): 1.014.000.- €

BGF (m²) / BRI (m³): ca. 2.700 m² / ca. 12.700 m³ (EG – 3.OG) Gesamthöhe ca. 20 m

LEISTUNGSZEITRAUM: 07/17 – 07/21

PROJEKTLEITUNG PLANUNG: Peter Gerlach

PROJEKTLEITUNG OBJEKTÜBERWACHUNG: Martin Fischer

ALLGEMEINE PROJEKTBECHREIBUNG:

Errichtung eines Erweiterungsbau für die Wäscherei, in welcher überwiegend für die Produktion 2 Ebenen vorgesehen wurden. Die beiden obersten Geschosse wurde für Büroräume sowie ZBV (Räumlichkeiten zur besonderen Verwendung) errichtet.

Folgende Schwerpunkte sind dabei hervorzuheben:

ANLAGENGRUPPE 1 (Sanitär)

- Aufbau der Entwässerungsanlagen Schmutzwasser.
- Aufbau der Regenwasseranlage inkl. Ablaufrinne, Sedimentationsschacht, Versickerungsanlage und Rückhalteschacht inkl. Verschluss. Verschluss bei Verladung von wassergefährdende Stoffen.
- Ausarbeitung Unterlagen für wasserrechtliche Genehmigung - wassergefährdende Stoffe.
- Installation von Wasserzapfstellen in WC und Bürobereiche.
- Sprinkleranlage für Anbau inkl. Anbindung an bestehenden Sprinklerzentrale.

ANLAGENGRUPPE 2 (Heizung)

- Aufbau eines neuen Heizungsverteiler. Wärmequelle ist Wrasendampf aus Produktion
- Beheizung durch Deckenstrahlplatten (Produktion) und Heiz-Kühldecken in Büroebene

ANLAGENGRUPPE 3 (Lüftung)

- Installation von Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnen (Anlage Büro und Anlage WC)

ANLAGENGRUPPE 7 (Nutzungsspezifische Anlagen)

- Installation eines Druckluftnetzes Anschluss an bestehende Druckluftleitung.
- Vorsehung einer Grundwasserzisterne (Inhalt 96 m³).
- Grundwassernutzung für Waschbetrieb und Kühlung Büroetage
- Erweiterung Sprinklernetz und Sprinklerzentrale

ANLAGENGRUPPE 8 (Gebäudeautomation)

- Installation der Gebäudeautomation für Heizung und Lüftung mit Verarbeitung/Weiterleitung von Störmeldungen.

REFERENZDARSTELLUNG

