

# REFERENZDARSTELLUNG

PROJEKT: Vermessungsamt Wasserburg am Inn

Erneuerung der Wärmeerzeugung

AUFTRAGGEBER: Staatliches Bauamt Rosenheim

Wittelsbacherstr. 11, 83022 Rosenheim

BEAUFTRAGTE ANLAGENGRUPPEN: 2

BEAUFTRAGTE LEISTUNGSPHASEN: 2 – 8

ANRECHENBARE KOSTEN TGA DES AUFTRAGS (ca. netto): 97.000.- €

BGF (m<sup>2</sup>) / BRI (m<sup>3</sup>): ca. 2.010 m<sup>2</sup> / ca. 7.540 m<sup>3</sup>

LEISTUNGSZEITRAUM: Oktober 2023 – August 2024

PROJEKTLEITUNG PLANUNG: Matthias Landinger

PROJEKTLEITUNG OBJEKTÜBERWACHUNG: Matthias Landinger

ALLGEMEINE PROJEKTbeschreibung:

Mit dem Ziel der Reduzierung des CO<sub>2</sub>-Ausstosses wurde die bestehende Gasheizung gegen eine Pelletsheizungsanlage ausgetauscht. Dabei wurde der bestehende Kessel komplett demontiert und an derselben Stelle der Pelletskessel installiert. Zusätzlich wurden die entsprechenden Pufferspeicher innerhalb des Heizraums platziert. Die Pelletslagerung erfolgt in Gewebesilos im ehemaligen Aktenlager. Die Einbringung der Komponenten erfolgte mittels Mobilkran. Der bestehende Kaminzug wurde saniert. Im Rahmen der Sanierung wurden auch die Thermostatventile erneuert.

Folgende Schwerpunkte sind dabei hervorzuheben:

ANLAGENGRUPPE 2 (Heizung)

- Installation der neuen Heizungsanlage inkl. Pufferspeicher im beengten Raum und Anschluss an den Bestand
- Aufbau des Pelletslagers in einem bestehenden Kellerraum
- Kaminsanierung
- Tausch der Thermostatventile